

『夏休み前の特別企画』

限定2邸 特別分譲

※販売センター使用住戸のため

即入居可

諸手続き完了後すぐにご入居いただけます。

開催
ロフティ多治見駅前II
マイホーム獲得“何でも相談会”

マイホームご購入の際のさまざまな問題・疑問に現地にて係員がお応えします。

ご成約いただいた先着2組様に
ご成約記念品プレゼント!

※詳しくは現地係員にお尋ねください。

照明(全室)
LDエアコン
レースカーテン(全室)



照明(全室)



レースカーテン(全室)



LDエアコン

※掲載の室内写真は当社他物件のもので、一部オプションが含まれている他、家具・備品等は配置例を示したもので販売価格には含まれません。

3LDK/70.00㎡より

販売価格 / **2,790** (税込) 万円より



通勤・通学も快適なフラットアプローチ。

JR「多治見」駅 徒歩 **4** 分

精華小学校へ徒歩6分、
閑静な駅北エリア。

- 敷地内駐車場100%+来客用駐車場完備
- 全戸南向き角住戸率66%
- 最大8.3mの南面ワイドフロンテージ

月々 **5** 万円台

Btype 302号室/2,790万円
(税込)の場合(ご返済例)
※詳しくは営業部までお問い合わせください。

※建物外観写真/2020年5月撮影のものにCG加工を施したものです。

暮らしやすさを重視したゆとりの角住戸プラン

A 3LDK 住居専有面積 / **77.31m²** (23.38坪)
 ・生活合計面積 / **96.34m²** (29.14坪)
 ・バルコニー面積 / 15.08m² (4.56坪)
 ・アルコーブ面積 / 3.95m² (1.19坪)

独立性を重視した機能的で暮らしやすいプラン

B 3LDK 住居専有面積 / **70.00m²** (21.17坪)
 ・生活合計面積 / **86.80m²** (26.25坪)
 ・バルコニー面積 / 13.30m² (4.02坪)
 ・アルコーブ面積 / 3.50m² (1.05坪)

ゆとりを堪能する広々リビングの東南角住戸プラン

C 3LDK 住居専有面積 / **82.46m²** (24.94坪)
 ・生活合計面積 / **111.47m²** (33.71坪)
 ・バルコニー面積 / 21.21m² (6.41坪)
 ・アルコーブ面積 / 7.80m² (2.35坪)



マンションならではの、暮らしやすさと安心をお届けします。

マンション用新電気錠「iEL Zero」



Raccessキー(キーヘッド・タグ・ポップアップキー)をポケットや鞆に入れたままで、外側グリップのボタンを押して施錠します。室内側からはサムターンで施錠します。

ラクセスキー

軽い力で操作でき、お年寄りや小さなお子様、両手に荷物を抱えた状態でもスムーズに開閉できます。



Raccess

プッシュプル&ダブルロック



オリジナルの玄関ドアハンドルはプッシュプル式。軽い力で操作でき、お年寄りや小さなお子様、両手に荷物を抱えた状態でもスムーズに開閉できます。ダブルロックで防犯性も高めました。

快適性を高める、充実のランドプラン。

外部からの音を低減させる T-2等級の防音サッシ

静かで快適な居室空間を確保するため、窓には遮音性の高いT-2等級の防音サッシを採用。屋外の音を30db(デシベル)低く抑える性能を持ちます。



カメラ付きインターホン

住戸玄関前のインターホンにカメラを設置、エントランスホール入口と合わせた防犯システムで、安全で快適なマンションライフを実現します。

- 約130万画素高画質
- 約170°パノラマワイド
- ※夜間照明LEDの自動点灯も設定可能



※住宅情報誌のモニターに映る、住戸前映像イメージ

ペットと同居可能。足洗い場完備。



大好きなペットと同居が可能です。散歩から帰ったら専用の足洗い場できれいにできます。※管理組合の規約に従っていただきます。

通勤・通学も快適なフラットアプローチ。

Life information



精華小学校 徒歩6分(約460m)



精華病院 徒歩2分(約140m)



多治見フロンテ 徒歩2分(約160m)

※距離表示については地図上の概測距離を、分岐表示については徒歩80mを1分、車については実際に走行した時間の端数を切り上げたものです。また走行した際の信号待ちの時間は含まれておりません。

現地モデルルーム (販売センター)のご案内



カーナビをご利用の方は、右記住所を入力してください。多治見市白山町1丁目

■物件概要●名称/ロフティ多治見駅前II●所在地/岐阜県多治見市白山町1丁目56番1-56番3-57番1-58番-59番-60番●交通/JR多治見駅 徒歩4分●用途地域/商業地域・防火指定なし-22 条地域・駐車場整備地区-第1種特別工業地区・景観区域●地目/宅地●建ぺい率・容積率/80%/400%●敷地面積/826.93m²(敷地全体)-48.96m²(建築基準法上の有効敷地面積)●建築面積/442.59m²●延床面積/4,201.88m²●エレベーター/13人乗り1基●総戸数/39戸●分譲後の敷地の権利形態/敷地は専有面積割合による区分所有者の共有●分譲後の建物の権利形態/区分所有●管理形態/区分者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託●構造・規模/鉄筋コンクリート造14階建●第H30確認建築CI東海G00100号(平成30年11月20日)●駐車場/40台(タワーパーキング34台・平置5台・来客用1台)●駐輪場/約54台(ラック式38台・平置16台)●バイク置場/2台●間取り/3LDK●住居専有面積/70.00m²~82.46m²●バルコニー面積/13.30m²~21.21m²●アルコーブ面積/3.50m²~7.80m²●建物完成済●入居/諸手続き完了後即入居可●第2期販売の概要●販売戸数/8戸●間取り/3LDK●販売価格(税込)/2,790万円~3,840万円●管理費(月額)/9,900円~11,700円●修繕積立金(月額)/4,100円~4,800円●修繕積立基金(入居時一括)/168,300円~198,900円●管理組合設立準備基金(入居時一括)/29,700円~35,100円●駐車場使用料(月額)/7,000円(タワーパーキング)-13,000円(屋内)●バイク置場使用料(月額/台)/1,000円●自転車置場使用料/無料●売主/株式会社富士不動産●管理会社/株式会社マサビルウェア中部支店●設計・監理/株式会社口伸設計事務所●施工/株式会社マサ建設●設計図書閲覧場所/株式会社富士不動産及びロフティ多治見駅前II現地販売センター●広告制作年月日/2021年6月1日●広告有効期限/2021年8月末日

頭金0円 Btype 302号室(ご返済例)
ボーナス月 77,282円 2,790万円(税込)の場合
月々 58,941円

住宅ローンの案内●銀行ローン/大垣共立銀行、販売価格に対する融資限度額の割合/100%(他の借入額を含む)、返済期間/10年以上35年以内、年利率/0.45%(変動)●返済される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。金利は2021年5月時点の銀行ローン(一定条件)が対象です。