



LOFTY  
TAJIMI  
EKIMAE II

通勤・通学も快適なフラットアプローチ。

JR中央本線

多治見駅  
徒歩

4分  
(約260m)



(約260m)

ロフティ多治見駅前II

棟内モデルルームOPEN

全タイプご覧いただけます。

※掲載の室内写真は2019年9月撮影。一部オプションが含まれている他、家具・備品等は配置例を示したもので販売価格には含まれません。 ※外観完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

● 精華小学校へ徒歩6分、閑静な駅北エリア

● 敷地内駐車場100%  
+ 来客用駐車場完備

● 全戸南向き  
角住戸率66%

● 最大8.3mの南面  
ワイドフロンテージ

第1期《全8邸》  
販売受付中!!

販売価格 / **2,900万円台**より

人と住まいが創る、信頼のさずな。  
(売主) **株式会社 富士不動産**  
〒492-8220 福沢市前田1丁目1番11号 富士不動産本社ビル

☎0587-23-3331 ☎0120-00-3333  
愛知県宅地建物取引業協会会員  
全国宅地建物取引業保証協会会員  
宅建業免許愛知県知事(11)9624号

(販売代理) 国土交通大臣(3)第7381号(社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社リーベスト**  
LIVEST 〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目23番31号(栄明ビル6F) TEL052(962)9301

お問い合わせは現地販売センターへ  
**TEL 0572-56-1128**  
営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 火・水曜日



通勤・通学も快適なフラットアプローチ。  
 JR中央本線  
 多治見駅 徒歩 **4分** (約260m)

多治見駅 より直通	大曽根駅 22分	千種駅 24分	金山駅 31分	名古屋駅 36分
--------------	-------------	------------	------------	-------------

駅を中心にスーパーからおしゃれなカフェまで程よく点在。



暮らしやすさを重視したゆとりの角住戸プラン

独立性を重視した機能的で暮らしやすいプラン

ゆとりを堪能する広々リビングの東南角プラン

**A** 3LDK  
 住居専有面積 / **77.31m<sup>2</sup>** (23.38坪)  
 ・生活合計面積 / 96.34m<sup>2</sup> (29.14坪)  
 ・バルコニー面積 / 15.08m<sup>2</sup> (4.56坪)  
 ・アルコーブ面積 / 3.95m<sup>2</sup> (1.19坪)

**B** 3LDK  
 住居専有面積 / **70.00m<sup>2</sup>** (21.17坪)  
 ・生活合計面積 / 86.80m<sup>2</sup> (26.25坪)  
 ・バルコニー面積 / 13.30m<sup>2</sup> (4.02坪)  
 ・アルコーブ面積 / 3.50m<sup>2</sup> (1.05坪)

**C** 3LDK  
 住居専有面積 / **82.46m<sup>2</sup>** (24.94坪)  
 ・生活合計面積 / 111.47m<sup>2</sup> (33.71坪)  
 ・バルコニー面積 / 21.21m<sup>2</sup> (6.41坪)  
 ・アルコーブ面積 / 7.80m<sup>2</sup> (2.35坪)



- ルーバー  
面格子
- ウォークイン  
クローゼット
- 廊下に  
ストックルーム
- フルフラットの  
対面式キッチン
- リネン庫
- パントリー
- 浴室窓
- センター  
オープンサッシ
- スロップシंक



- ルーバー  
面格子
- ウォークイン  
クローゼット2室
- フルフラットの  
対面式キッチン
- リネン庫
- 南面に洋室
- センター  
オープンサッシ
- スロップシंक



- ルーバー  
面格子
- ウォークイン  
クローゼット
- 廊下に  
ストックルーム
- フルフラットの  
対面式キッチン
- リネン庫
- パントリー
- 浴室窓
- センター  
オープンサッシ
- スロップシंक



快適性を高める、充実のランドプラン。

外部からの音を低減させる  
 T-2等級の防音サッシ



安心・便利な  
 オートロックセキュリティ。



カメラ付きインターホン

住戸玄関前のインターホンにカメラを設置、エントランスホール入口と合わせた防犯システムで、安全で快適なマンションライフを実現します。



敷地内駐車場100%確保。

敷地内に駐車場を全部分確保。屋内およびタワーパーキングなので風雨に晒されず車に優しい環境です。来客用のスペースも1台確保しています。



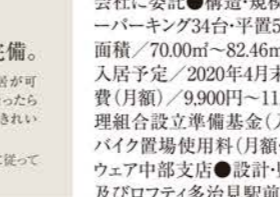
風雨にさらされにくい、建物内駐輪場。

建物内1階に約54台分の駐輪場をレイアウト。ゲリラ豪雨の多い時今、大切な自転車を風雨から守ります。



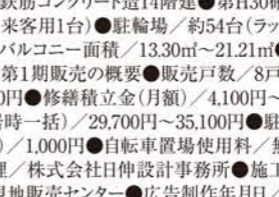
留守時に便利な宅配ロッカー。

荷物の預かり、受け取りが24時間いつでも可能。留守がちだった通信販売を利用する機会が多いご家庭に便利。



ペットと同居可能。足洗い場完備。

大好きなペットと同居が可能です。散歩から帰ったら専用の足洗い場できれいになります。



■物件概要 ●名称 / ロフト多治見駅前II ●所在地 / 岐阜県多治見市白山町1丁目56番1・56番3・57番1・58番・59番・60番 ●交通 / JR多治見駅 徒歩4分 ●用途地域 / 商業地域・防火指定なし・22条地域・駐車場整備地区・第1種特別工業地区・景観区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率・容積率 / 80% / 400% ●敷地面積 / 826.93m<sup>2</sup> (敷地全体) - 48.96m<sup>2</sup> = 777.97m<sup>2</sup> (建築基準法上の有効敷地面積) ●建築面積 / 442.59m<sup>2</sup> ●延床面積 / 4,201.88m<sup>2</sup> ●エレベーター / 13人乗り1基 ●総戸数 / 39戸 ●分譲後の敷地の権利形態 / 敷地は専有面積割合による区分所有者の共有 ●分譲後の建物の権利形態 / 区分所有 ●管理形態 / 区分者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託 ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造14階建 ●第H30確認建築CI東海G00100号 (平成30年11月20日) ●駐車場 / 40台 (タワーパーキング34台・平置5台・来客用1台) ●駐輪場 / 約54台 (ラック式38台・平置16台) ●バイク置場 / 2台 ●間取り / 3LDK ●住居専有面積 / 70.00m<sup>2</sup> ~ 82.46m<sup>2</sup> ●バルコニー面積 / 13.30m<sup>2</sup> ~ 21.21m<sup>2</sup> ●アルコーブ面積 / 3.50m<sup>2</sup> ~ 7.80m<sup>2</sup> ●建物完成予定 / 2020年3月末 ●入居予定 / 2020年4月末 ●第1期販売の概要 ●販売戸数 / 8戸 ●間取り / 3LDK ●販売価格 (税込) / 2,970万円 ~ 3,990万円 ●管理費 (月額) / 9,900円 ~ 11,700円 ●修繕積立金 (月額) / 4,100円 ~ 4,800円 ●修繕積立金 (入居時一括) / 168,300円 ~ 198,900円 ●管理組合設立準備基金 (入居時一括) / 29,700円 ~ 35,100円 ●駐車場使用料 (月額) / 7,000円 (タワーパーキング) ~ 13,000円 (屋内) ●バイク置場使用料 (月額/台) / 1,000円 ●自転車置場使用料 / 無料 ●売主 / 株式会社富士不動産 ●管理会社 / 株式会社菱サ・ビルウェア中部支店 ●設計・監理 / 株式会社日伸設計事務所 ●施工 / 株式会社妻島建設 ●設計図書閲覧場所 / 株式会社富士不動産及びロフト多治見駅前II現地販売センター ●広告制作年月日 / 2019年10月15日 ●広告有効期限 / 2019年11月末日