



LOFTY
TAJIMI
EKIMAE II

通勤・通学も快適なフラットアプローチ。

JR中央本線 多治見駅

徒歩

4分
(約260m)



良質な安らぎが、明日をもっと楽しくする。

Menu plan & color select plan

今なら無料で「間取り」や「カラー」が選べます。《期間限定》

ロフティ多治見駅前II マンションギャラリーOPEN

営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

販売価格/2,700万円台より (税込)

人と住まいが創る、信頼のきずな。
株式会社富士不動産
〒492-8220 稲沢市前田1丁目1番11号 富士不動産本社ビル

☎0587-23-3331 ☎0120-00-3333
愛知県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員
宅建業免許愛知県知事(11)9624号

(販売代理) 国土交通大臣(3)第7381号(社)愛知県宅地建物取引業協会会員
株式会社リーベスト
〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目23番31号(栄町ビル6F) TEL052(962)9301

お問い合わせ・資料請求はこちらまで
TEL 0572-56-1128
www.fuji-fudosan.co.jp

今なら無料で「間取り」や「カラー」が選べる、メニュープラン&カラーセレクトプラン実施中《期間限定》

【メニュープランの一例】

BASIC PLAN

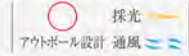
・住居専有面積／

C 3LDK
TYPE

82.46m² (24.94坪)

・バルコニー面積／21.21m² (6.41坪)
・アルコーブ面積／7.80m² (2.35坪)

・生活合計面積／
111.47m² (33.71坪)



ゆとりを堪能する広々リビングの東南角プラン



MENU PLAN I

C 2LDK
TYPE
+2ウォークインクローゼット
+ストックルーム

●リビング・ダイニングを広く使うためのプラン。
洋室(2)に大容量のウォークインクローゼット、
廊下には大型のストックルームを設けました。



MENU PLAN II

C 2LDK
TYPE
+DEN
+2ウォークインクローゼット
+ストックルーム

●多目的に利用できるDENを設けたプラン。
洋室(2)には大型のウォークインクローゼット、
廊下にはストックルームを設けました。



【カラーセレクトプラン】とは

「フローリング」や「建具」のカラーを、ご用意したバリエーションの中から選んでコーディネートしていただけます。

※掲載写真は当社施工例(2018.11月撮影)。一部オプションが含まれている他、家具・備品等は配置例を示したもので販売価格には含まれません。



●リビングルームのフローリング床、建具のカラーを選べます。



●キッチンのカラーを選べます。



●浴室、洗面化粧台のカラーを選べます。

■物件概要 ●名称/ロフト多治見駅前II ●所在地/岐阜県多治見市白山町1丁目56番1・56番3・57番1・58番・59番・60番 ●交通/JR多治見駅 徒歩4分 ●用途地域/商業地域・防火指定なし・22条地域・駐車場整備地区・第1種特別工業地区・景観区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率・容積率/80%/400% ●敷地面積/826.93m²(敷地全体) - 48.96m²=777.97m²(建築基準法上の有効敷地面積) ●建築面積/442.59m² ●延床面積/4,201.88m² ●エレベーター/13人乗り1基 ●総戸数/39戸 ●分譲後の敷地の権利形態/敷地は専有面積割合による区分所有者の共有 ●分譲後の建物の権利形態/区分所有 ●管理形態/区分者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造14階建 ●第H30確認建築CI東海G00100号(平成30年11月20日) ●駐車場/40台(タワーパーキング34台・平置5台・来客用1台) ●駐輪場/約54台(ラック式38台・平置16台) ●バイク置場/2台 ●間取り/3LDK ●住居専有面積/70.00m²~82.46m² ●バルコニー面積/13.30m²~21.21m² ●アルコーブ面積/3.50m²~7.80m² ●建物完成予定/2020年3月末 ●入居予定/2020年4月末 ●先行販売の概要 ●販売戸数/8戸 ●間取り/3LDK ●販売価格(税込)/2,790万円~3,780万円 ●管理費(月額)/9,900円~11,700円 ●修繕積立金(月額)/4,100円~4,800円 ●修繕積立基金(入居時一括)/168,300円~198,900円 ●管理組合設立準備基金(入居時一括)/29,700円~35,100円 ●駐車場使用料(月額)/7,000円(タワーパーキング)~13,000円(屋内) ●バイク置場使用料(月額・台)/1,000円 ●自転車置場使用料/無料 ●売主/株式会社富士不動産 ●管理会社/株式会社菱サピルウェア中部支店 ●設計・監理/株式会社日伸設計事務所 ●施工/株式会社妻島建設 ●設計図書閲覧場所/株式会社富士不動産及びロフト多治見駅前IIマンションギャラリー ●広告制作年月日/2019年7月30日 ●広告有効期限/2019年8月末日

マンションギャラリーOPEN

週末は混雑が予想されます。事前のご予約をお勧めします。ご連絡は

TEL0572-56-1128

営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日



JR中央本線
多治見駅
徒歩 **4** 分
(約260m)

- 精華小学校へ徒歩6分、閑静な駅北エリア。
- 敷地内駐車場100%+来客用駐車場完備。
- 最大8.3mの南面ワイドフロンテージ。
- 全戸南向き・角住戸率66%。

カーナビをご利用の方は下記住所を入力してください。
多治見市音羽町3丁目21
P「お客様駐車場」をご用意してお待ちしています。

人と住まいが創る、信頼のきずな。
株式会社 富士不動産
〒492-8220 福沢市前田1丁目11番1号 富士不動産本社ビル

☎0587-23-3331 ☎0120-00-3333
愛知県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員
宅建業免許愛知県知事(11)9624号

(販売代理) 国土交通大臣(3)第7381号(社)愛知県宅地建物取引業協会会員
株式会社 リーベスト
〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目23番31号(栄町ビル6F)TEL052(962)9301

TEL0572-56-1128
www.fuji-fudosan.co.jp