



LOFTY  
TAJIMI  
EKIMAE II

# ロフティ多治見駅前II マンションギャラリーOPEN

《来場予約受付 **完全予約制**》

お問い合わせ・資料請求およびマンションギャラリー来場ご希望の方は  
事前に下記までご連絡ください、係員がお待ちしております。

通勤・通学も快適なフラットアプローチ。

JR中央本線 **多治見駅**  
徒歩

**4**分  
(約260m)

今ならご希望の間取りが選べます。 **期間限定：無料**

## “メニュープラン相談会”開催

- **最大8.3m**の南面ワイドフロンテージ
- **全戸南向き**・角住戸率66%
- **精華小学校**へ徒歩6分、閑静な**駅北エリア**
- **敷地内駐車場100%** + 来客用駐車場完備

※掲載の外観およびエントランス完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

販売価格 / **2,700** (税込) 万円台より

—— 人と住まいが創る、信頼のきずな。 ——  
(売主) **株式会社富士不動産**  
〒492-8220 稲沢市前田1丁目1番11号 富士不動産本社ビル

☎0587-23-3331 ☎0120-00-3333  
愛知県宅地建物取引業協会会員  
全国宅地建物取引業保証協会会員  
宅建業免許愛知県知事(11)9624号

(販売代理) 国土交通大臣(3)第7381号(社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社リーベスト**  
LIVEST  
〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目23番31号(栄ビル6F)TEL052(962)9301

お問い合わせ・資料請求はこちらまで  
**TEL 0572-56-1128**  
www.fuji-fudosan.co.jp

# 間取りバリエーションを選べる「メニュープラン《無料》」採用。

(期間限定)

【メニュープランの一例】

BASIC PLAN

・住居専有面積

**A** TYPE 3LDK

**77.31m<sup>2</sup>** (23.38坪)

・バルコニー面積 / 15.08m<sup>2</sup> (4.56坪)  
・アルコーブ面積 / 3.95m<sup>2</sup> (1.19坪)

・生活合計面積

**96.34m<sup>2</sup>** (29.14坪)

採光  
アウトホール設計 通風

暮らしやすさを重視したゆとりの角住戸プラン

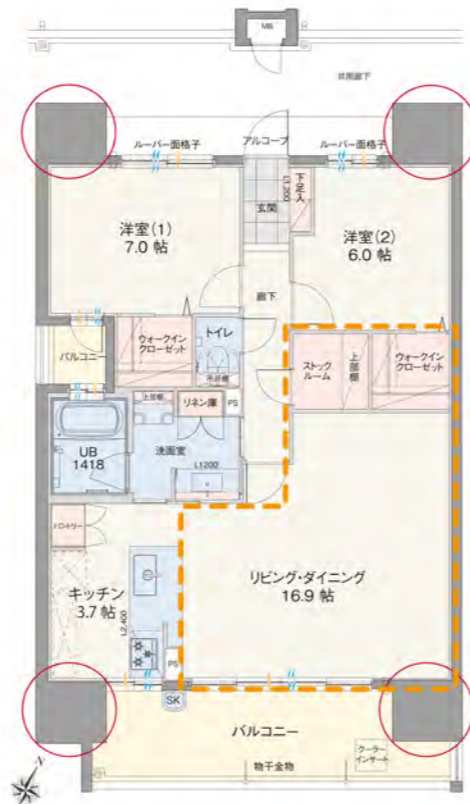


- ルーバー面格子
- ウォークインクローゼット
- 廊下にストックルーム
- フルフラットの対面式キッチン
- リネン庫
- パントリー
- 浴室窓
- センターオープンサッシ
- スロップシンク

MENU PLAN I

**A** TYPE 2LDK +2WCL +ストックルーム

●リビング・ダイニングを広く使うためのプラン。洋室(3)を無くし、大容量のストックルームとウォークインクローゼットを2箇所に設けました。



MENU PLAN II

**A** TYPE 2LDK +DEN +2WCL +ストックルーム

●多目的に利用できるDENスペースを設けたプラン。



# ロフティ多治見駅前II マンションギャラリーOPEN

来場予約受付中

完全予約制

マンションギャラリー来場ご希望の方は事前に下記までご連絡ください。



JR多治見駅(北口)より徒歩7分(約550m)

カーナビをご利用の方は下記住所を入力してください。

多治見市音羽町3丁目21

P「お客様駐車場」をご用意してお待ちしています。

■物件概要 ● 名称 / ロフティ多治見駅前II ● 所在地 / 岐阜県多治見市白山町1丁目56番1・56番3・57番1・58番・59番・60番 ● 交通 / JR多治見駅 徒歩4分 ● 用途地域 / 商業地域・防火指定なし・22 条地域・駐車場整備地区・第1種特別工業地区・景観区域 ● 地目 / 宅地 ● 建ぺい率・容積率 / 80% / 400% ● 敷地面積 / 826.93m<sup>2</sup> (敷地全体) - 48.96m<sup>2</sup> = 777.97m<sup>2</sup> (建築基準法上の有効敷地面積) ● 建築面積 / 442.59m<sup>2</sup> ● 延床面積 / 4,201.88m<sup>2</sup> ● エレベーター / 13人乗り1基 ● 総戸数 / 39戸 ● 分譲後の敷地の権利形態 / 敷地は専有面積割合による区分所有者の共有 ● 分譲後の建物の権利形態 / 区分所有 ● 管理形態 / 区分者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託 ● 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造14階建 ● 第H30確認建築CI東海G00100号(平成30年11月20日) ● 駐車場 / 40台(タワーパーキング34台・平置5台・来客用1台) ● 駐輪場 / 約54台(ラック式38台・平置16台) ● バイク置場 / 2台 ● 間取り / 3LDK ● 住居専有面積 / 70.00m<sup>2</sup> ~ 82.46m<sup>2</sup> ● バルコニー面積 / 13.30m<sup>2</sup> ~ 21.21m<sup>2</sup> ● アルコーブ面積 / 3.50m<sup>2</sup> ~ 7.80m<sup>2</sup> ● 建物完成予定 / 2020年3月末 ● 入居予定 / 2020年4月末 ● 先行販売の概要 ● 販売戸数 / 8戸 ● 間取り / 3LDK ● 販売価格(税込) / 2,790万円 ~ 3,780万円 ● 管理費(月額) / 9,900円 ~ 11,700円 ● 修繕積立金(月額) / 4,100円 ~ 4,800円 ● 修繕積立基金(入居時一括) / 168,300円 ~ 198,900円 ● 管理組合設立準備基金(入居時一括) / 29,700円 ~ 35,100円 ● 駐車場使用料(月額) / 7,000円(タワーパーキング) ~ 13,000円(屋内) ● バイク置場使用料(月額) / 1,000円 ● 自転車置場使用料 / 無料 ● 売主 / 株式会社富士不動産 ● 株式会社富士不動産 ● 株式会社菱サ・ビルウェア中部支店 ● 設計・監理 / 株式会社日伸設計事務所 ● 施工 / 株式会社菱サ建設 ● 設計図書閲覧場所 / 株式会社富士不動産及びロフティ多治見駅前IIマンションギャラリー ● 広告制作年月日 / 2019年5月9日 ● 広告有効期限 / 2019年6月末



敷地内駐車場100%確保。



敷地内に駐車場を全部分確保。屋内およびタワーパーキングなので雨風に晒されず車に優しい環境です。来客用のスペースも1台確保しています。

留守時に便利な宅配ロッカー。



荷物の預かり、受け取りが24時間いつでも可能。留守がちだったり通信販売を利用する機会が多いご家庭に便利。

風雨にさらされにくい、建物内駐輪場。



建物内1階に約54台分の駐輪場をレイアウト。ゲリラ豪雨の多い昨今、大切な自転車を風雨から守ります。

安心・便利なオートロックセキュリティ。



共有スペースの厳重なセキュリティもハンズフリーで解除。またエレベーターや駐車場など適所に防犯カメラを設置しました。

ペットと同居可能。足洗い場完備。



大きなペットと同居が可能です。散歩から帰ったら専用の足洗い場できれいにできます。

※管理組合の規約に従っていただきます。

全戸南向き、陽当たり良好。



心地よい陽光を楽しめるのはもちろんのこと、敷地南側は線路なので視界が開け伸びやかな暮らしを満喫できます。

※掲載写真は当社施工例(2018.11月撮影)。一部オプションが含まれている他、家具・備品等は配置例を示したもので販売価格には含まれません。

人と住まいが創る、信頼のきずな。  
株式会社 富士不動産  
〒492-8220 福沢市前田1丁目1番11号 富士不動産本社ビル

0587-23-3331 0120-00-3333  
愛知県宅建物取引業協会会員  
全国宅建物取引業保証協会会員  
宅建業免許愛知県知事(11)9624号

株式会社リーベスト  
LIVEST  
〒460-0003 名古屋市中区錦3丁目23番31号(栄町ビル6F)TEL052(962)9301

お問合わせ・資料請求はこちらまで  
TEL 0572-56-1128  
www.fuji-fudosan.co.jp